

# Beboerrepræsentationen i Barfoeds Gård

Generalforsamling 2012-03-12, 19:30

## Tilstedeværende

Tilstede var:

Jan Jensen (JJ), formand

Lars Nordstrøm (LN), kasserer

Jasser Schou (JS), beboer i Barfoeds Gård

Birger Jensen (BJ), beboer i Barfoeds Gård

Erik Romme (ER), ejendomsinspektør Privat-Bo.

## 1 Valg af dirigent

LN valgtes

## 2 Valg af referent

LN valgtes

## 3 Beretning

Her refereres alene kommentarer til og diskussioner affødt af formandens beretning, da beretningen foreligger på skrift

### 3.1 Skybruddet

LN nævnte, at et problem for beboere, der var nødt til at rydde deres kælderrum, var, at de intet sted havde at gøre af deres ting, medens rummet tørrede.

JJ nævnte, at han efter rengøringen af beboerlokalet sprøjtede væggene med Rodalon for at hindre vækst af skimmelsvampe. Han takkede endvidere ER for at have fået beboerrepræsentationens ødelagte indbo erstattet via ejendommens forsikring.

### 3.2 Kabel-TV

ER nævnte under løs diskussion af den nye TV-kabling, at TV-stik i lejlighederne vil blive monteret i beboelsesrummet nærmest hovedkablet i opgangen. Den gamle kabling og de gamle stik lades urørt.

### 3.3 Ind og ud-flytninger

JjJ og LN efterlyste over for ER, at ud udflytningsrapporter udfyldes så de er læselige (ref. Jens

Møller Jensens udflytningsrapport, 2012)

### **3.4 Husorden**

I forbindelse med beretningens nævnelse af beboerklager, nævnte JJ over for ER, at ejendommens funktionærer vel har tavshedspligt over for lejerne med hensyn til, hvad de hører om andre lejere. ER svarede, at det kan være nødvendigt at høre sig for for at udskille nabointriger fra reelle klager.

BJ og JJ efterspurgte over for ER nye kroge og snore i tørrestativet samt perlegrus under stativet. ER berettede, at han har fået et tilbud på lægning af fliser under tørrestativet (16 m<sup>2</sup>). Tilbudet lyder på 13.000 kr.

JJ efterlyste som på tidligere generalforsamlinger at cykelskuret udvides med et til to fag. BJ tilføjede, at det ville være rart om cyklerne stod længere inde, så der ikke falder regn på dem. Han nævnte endvidere, at nogle cykelbeslag er knækkede. Der kom ikke noget konkret ud af diskussionen. LN bemærkede, at udskiftning af knækkede beslag, må være en vedligeholdelsesopgave, hvilket ER gav ham ret i.

BJ spurgte ER, hvad der sker med forarealerne. ER svarede, at med de nuværende interne bevillinger er der ingen penge til renovering af forarealerne.

LN spurgte, hvordan den økonomiske krise påvirker Frederiksberg Boligfond (FB). ER svarede, at kreditforeningerne kræver mere sikkerhed, og at det derfor er svært at skaffe finansiering.

JJ spurgte ER, om der er planlagt større projekter i ejendommen, hvor til ER svarede negativt.

BJ spurgte til, hvor vidt gadedørene kan tætnes, da de er årsag til megen træk grundet mellemrummet mellem dem og gulvet. ER svarede, at meget er prøvet, men intet har virket særligt godt. Problemet har været at tætningstiltagene har forhindret dørene i at lukke ordentligt.

Beretningen godkendtes.

ER forlod mødet.

## **4 Godkendelse af regnskab**

Regnskabet godkendtes.

Det aftaltes at JWJ fremover løbende lægger bilag på mødebordet i beboerlokalet. LN samler dem så op ved hvert bestyrelsesmøde og indfører dem i regnskabet.

## **5 Valg af beboerrepræsentanter**

Følgende valgtes:

Formand: Jan Jensen

Kasserer: Lars Nordstrøm

Menigt medlem: Jasser Schou

Suppleant: Birger Jensen

## **6 Fastsættelse af beløb til beboerrepræsentationens arbejde**

Det vedtoges som vanligt at bede PrivatBo opkræve det maksimale beløb til beboerrepræsentationens arbejde. For 2012 er dette beløb kr. 328,- per lejemål per år <sup>1</sup>

## **7 Indkomne forslag**

Ingen indkomne forslag.

## **8 Eventuelt**

Vi diskuterede lidt frem og tilbage om mulighederne for at dyrke grøntsager i gården. Der var enighed om, at hvis ikke det sker med ejendomskontorets velsignelse, bliver eventuelle grøntsager nok luget væk af ejendommens personale.

Tilbuddet på flisebelægning under tørrestativet behandles på næste beboerrepræsentationsmøde.

Note indsat af referent: Nyt perlegrus må regnes som vedligeholdelse, mens flisebelægning velsagtens regnes som en forbedring, og der med medfører huslejestigning.

---

<sup>1</sup> Lejernes LO i Hovedstaden: *Infopakken fra Lejernes LO i Hovedstaden til det årlige beboermøde*. Januar 2012.